



**DEPENDENCIA:** PRESIDENCIA MUNICIPAL  
DE TEPECHITLÁN, ZAC.  
**NUMERO DE OFICIO:** 31  
**EXPEDIENTE:** 2023 -2024

Tepechitlán, Zac., a 03 de Septiembre de 2024

**ASUNTO:** PERMISO DE DESMEMBRACIÓN.

**C. ADELINA DENIS ÁVILA ESTRADA,  
PRESENTE.**

En atención a su solicitud presentada y con fundamento en el artículo 5 fracción XVIII y artículo 234 del Código Territorial y Urbano para el estado de Zacatecas y sus municipios vigente en el Estado, informo a Usted que esta Presidencia Municipal **AUTORIZA** la **DESMEMBRACIÓN**, de un predio urbano ubicado en las [REDACTED] te al Municipio de Tepechitlán, Zac., se extiende el presente una vez que hemos recibido copia del recibo de pago por los derechos que causa la presente autorización

**Fracción 1 (a desmembrar):** Con una superficie de 1088.90 m<sup>2</sup>., con las siguientes medidas y colindancias Al Norte mide 8.50 mts., linda con calle Simón Bolívar; Al Oriente mide 49.60 mts., linda con Adelina Denis Ávila Estrada; Al Sur de oriente a poniente con una leve inclinación al suroeste de 2.00 mts., continua al noroeste con 2.20 mts., y tiene un quebrado al suroeste de 42.00 mts., linda con Herederos de Rogelio Luna Dorado; Al Poniente de sur a norte mide 13.30 mts., continua con una pequeña inclinación al noreste con 20.70 mts., linda con Calle Iturbide, quiebra al noreste con 16.10 mts., por último quiebra al norte con 17.00 mts. linda con Herederos de Carlos Muñoz Campos.

**Fracción 2 (restante):** Con una superficie de 456.35 m<sup>2</sup> con las siguientes medidas y colindancias: Al Norte mide 13.50 mts., linda con calle Simón Bolívar; Al Oriente de norte a sur mide 31.95 mts., linda con Herederos de Carlos Muñoz Campos quiebra al sureste con 10.65 mts., tiene otro quebrado al suroeste de 6.00 mts., linda con Herminia López Magallanes; Al Sur de Oriente a poniente mide 14.50 mts., quiebra al norte con 1.08 mts., quiebra al suroeste con 4.00 mts., linda con María González; Al Poniente mide 49.60 mts., linda con Adelina Denis Ávila Estrada. De acuerdo al plano anexo ya autorizado.

C. DRA. ED. GLORIA VANESSA RODRÍGUEZ GARCÍA  
PRESIDENTE MUNICIPAL

ATENCIÓN

C. LUIS ROBERTO SOTO HERNÁNDEZ  
DIRECTOR DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

- c.c.p.- Secretario de Desarrollo Urbano, Vivienda y Ordenamiento Territorial.
- c.c.p.- Subsecretaria de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial.
- c.c.p.- Director de Administración Urbana
- c.c.p.- Director de Catastro y Registro Público de Gobierno del Estado.
- c.c.p.- Responsable de la Oficina Predial -Tepechitlán, Zac.